

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ Миря ул, кв. 28</i>	<i>Миненко В.С.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1962	
Срок службы здания	57	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Из волнистых листов	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	40	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2189	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2018	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	39	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	3	Люк металлический	43=2 (замена 2,3 под)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	91,12	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	2	Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты				Ленточный				
цоколь		кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,80 кв.м.	120,8		
отмостка		кв. м	133	Бетон	124=3 кв.м.	3		
приямки		шт.			133=2 шт.	2		
крыльца		шт.	3	Сборный железобетон				
Наружные стены		кв. м	1518	Стены кирпичные	109=9 кв.м. (высолы от протечек 5 эт.)	9		
Колонны и столбы								

Фасад	кв. м	1518	Без отделки	107=3 (протечки с кровли кв. 25, кв. 38)	3		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	265=3 шт (отсутст. отливов 1,2,3 под.) 122=3 шт (разрушени е низа плиты и оцинковки 1,2,3 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2164,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	721,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (ремонт 1,3 под.)35=2,5 0 кв.м. (2 под 2 эт.) 220=6 кв.м. 37=8 кв.м. (1,2,3 под)	2	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							


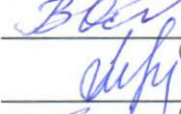


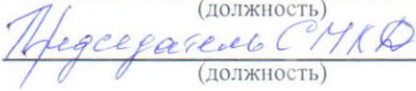

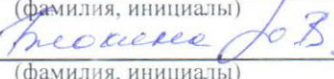
	Лестницы	кв. м	142,2		27= 4 шт (отсутст. решетки на окнах 2 шт- 1 под, 2 шт- 3 под.)29=3 мест. 951=0,20 кв.м. 31=1 м.п.	4			
	Тамбурные двери	шт.	3						
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,69	Дерево					
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	40		45=12	12		12	
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	277						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						

	прочая запорная арматура	шт.	94					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	202	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	17	Светильник для ламп E27	949=1 163=1	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-06-28	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" апреля 2019 года